



Perspectiva artística da fachada<sup>(1)</sup>

# B A L K O N

C A M P O B E L O

## FICHA TÉCNICA

CONSTRUÇÃO: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A.

ARQUITETURA: JONAS BIRGER ARQUITETURA.

PAISAGISMO: TAGÜ | CONSTRUINDO PAISAGENS..

DECORAÇÃO: SALA 2 ARQUITETURA.

ENDEREÇO: RUA DR. JESUÍNO MACIEL, 685.

UNIDADES:

- **44 UNIDADES COM 4 SUÍTES - 211,09 M<sup>2</sup>.**  
UNIDADES DE 206,59 M<sup>2</sup> + DEPÓSITO EM ÁREA DE USO COMUM, A PARTIR DE 4,50 M<sup>2</sup>.
- **02 UNIDADES DUPLEX COM 4 SUÍTES - 377,18 M<sup>2</sup>.**  
UNIDADES DE 372,68 M<sup>2</sup> + DEPÓSITO EM ÁREA DE USO COMUM, A PARTIR DE 4,50 M<sup>2</sup>.

VAGAS DE GARAGEM:

UNIDADES TIPO 4 SUÍTES - **03 VAGAS DE GARAGEM.**

UNIDADES DUPLEX - **04 VAGAS DE GARAGEM.**

Incorporação registrada sob o R.01, na matrícula n.º 272.916 do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, em 23/11/2020. A intermediação é realizada por imobiliárias cadastradas, incluindo Evenmob Consultoria de Imóveis Ltda. – CRECI J-20242 – CNPJ 09.285.569/0001-15. Av. Dr. Cardoso de Melo, 1.955, 9º andar, Vila Olímpia. Todas as vendas estarão sujeitas ao pagamento do valor correspondente à intermediação imobiliária, e as comissões dela decorrentes serão pagas pelo comprador. As informações nos instrumentos de venda e compra de imóveis prevalecerão sobre as informações constantes neste material. Projeto executivo em desenvolvimento. O projeto apresentado poderá sofrer alterações, inclusive em decorrência de exigência do Poder Público e de Concessionárias de Serviços. Os acabamentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Os materiais e cores estão sujeitos a variações em razão da disponibilidade dos produtos no mercado e poderão ser substituídos por equivalentes. (1) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém-plantada (mudas).

Incorporação, Construção e Intermediação:

**even**